

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để xây dựng

Dự án: Tuyến đường quy hoạch số 1 (đường Nguyễn Hào Sứ đoạn từ đường Trần Hào đến đường Nguyễn Hữu Thọ) của Công ty Cổ phần Tài chính và phát triển doanh nghiệp (FBS), tại phường 9, thành phố Tuy Hòa

Ngày 22/11/2013, thông Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận Tờ trình số 166/TTr-PTQĐ ngày 22/11/2013 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố V/v Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện Dự án: Tuyến đường quy hoạch số 1 (đường Nguyễn Hào Sứ đoạn từ đường Trần Hào đến đường Nguyễn Hữu Thọ) của Công ty Cổ phần tài chính và Phát triển doanh nghiệp (FBS);

Căn cứ kết quả cuộc họp thẩm định hồ sơ thu hồi đất và hồ sơ phương án BTHT & TĐC dự án nêu trên vào ngày 22/11/2013; Ngày 13/01/2014, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Tờ trình số 08/TTr-PTQĐ V/v Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện Dự án nêu trên;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Tuyến đường quy hoạch số 1 (đường Nguyễn Hào Sứ đoạn từ đường Trần Hào đến đường Nguyễn Hữu Thọ) của Công ty Cổ phần tài chính và Phát triển doanh nghiệp (FBS), như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 11 đối tượng; trong đó:

a) Tổng số đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: 11 đối tượng, gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân: 10 đối tượng;

- Tổ chức: 01 đối tượng (UBND phường 9).

b) Tổng số đối tượng không được bồi thường, hỗ trợ: 0 đối tượng.

2. Tổng diện tích thu hồi: 7.274,2m² (0,72742ha); trong đó:

a) Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 3.270,9m²; trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 1.510,6m², gồm các loại đất:

+ Đất ở đô thị (ODT): 100m² (có 01 thửa).

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.410,6m².

- Đất của tổ chức (UBND phường 9): 1.760,3m², gồm các loại đất:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.760,3m² (Đất công ích).

b) Tổng diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ: 4.003,3m²; trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 0,0m²

- Đất của tổ chức (UBND Phường 9): 4.003,3m², gồm các loại đất:

+ Đất nghĩa địa (NTD): 3.923,2m².

+ Đất giao thông (DGT): 80,1m².

3. Đối tượng được giao quản lý và sử dụng đất sau khi thu hồi:

- Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần tài chính và Phát triển doanh nghiệp (FBS)): 7.043,6m² (0,70436ha);

- UBND phường 9: 230,6m² (0,02306ha - đất ngoài dự án);

4. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ:

Các căn cứ tính toán, phương pháp tính toán giá trị bồi thường về đất đai, nhà, công trình, mồ mả, cây trồng, vật nuôi và các khoản hỗ trợ trong phương án do Trung tâm phát

triển quỹ đất lập đã căn cứ trên cơ sở các Nghị định, Thông tư hướng dẫn của Chính Phủ có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, các chủ trương liên quan đến việc thu hồi, bồi thường dự án nêu trên đã đầy đủ và đúng quy định.

5. Tổng kinh phí của phương án : **1.470.917.393 đồng**
(Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười bảy nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).

Bao gồm các khoản như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị tính (đồng)
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ	1.428.077.393
1	Bồi thường về đất	150.340.600
2	Bồi thường nhà, công trình	522.812.219
3	Bồi thường cây trồng, vật nuôi	86.130.694
4	Bồi thường mồ mả	125.340.000
5	Hỗ trợ di chuyển	30.000.000
6	Hỗ trợ tái định cư	68.600.000
7	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	3.312.000
8	Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường	366.488.640
9	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	0
10	Hỗ trợ khác	75.053.240
II	Kinh phí tổ chức thực hiện phương án (3%)	42.840.000
	Tổng cộng (I+II)	1.470.917.393

* Tiền sử dụng đất ở và nghĩa vụ tài chính (nếu có) trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng.

* Nguồn vốn chi trả: Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp (FBS)).

6. Việc bố trí tái định cư:

- Tổng số hộ gia đình bố trí vào khu tái định cư: 03 hộ;
- Địa điểm giao đất: Thôn Ninh Tịnh 3, phường 9, thành phố Tuy Hòa.

7. Việc giao đất tái định canh: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả:

- Tổng số mồ mả di dời: 72 cái;
- Địa điểm di dời đến: Nghĩa trang Thọ Vực, thành phố Tuy Hòa.

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Tuyến đường quy hoạch số 1 (đường Nguyễn Hào Sứ đoạn từ đường Trần Hào đến đường Nguyễn Hữu Thọ) của Công ty Cổ phần tài chính và Phát triển doanh nghiệp (FBS) của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Tuy Hòa;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường 9;
- Công ty CPTC và PTDN (FBS);
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch TP;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hùng Quân